



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

progetto definitivo - esecutivo

**Opere di demolizione di un
impianto di depurazione delle
acque reflue (nere) provenienti
dal supercondominio "Gentilino"**

UBICAZIONE: Viale Sandro Pertini

analisi nuovi prezzi

San Casciano in Val di Pesa, lì dicembre 2020

Il progettista
(geom. Vincenzo Damiano)

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP01

Realizzazioni: **Rimozione di rete metallica per recinzione esistente di qualsiasi diametro a maglia rettangolare, quadrata o sciolta, di qualsiasi altezza e compresa la rimozione dei paletti di sostegno in profilato metallico, le rilegature esistenti e i fili tenditori, e quant'altro presente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono compresi i costi di carico, trasporto, smaltimento e i tributi di discarica, se dovuti. Quantità: 66 ml.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS20_AT.N06.018.001	Mezzi d'opera	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) - MTT 3500 kg con momento massimo di sollevamento di 2500 daNm al gancio mobile sfilamento max 4,5 m, nolo mensile.	h	0,1 x 66	18,98	€ 125,27
TOS20_AT.N01.001.087	Mezzi d'opera	Macchine per movimento terra e accessori - Escavatore gommato con telaio rigido e quattro ruote motrici corredato di pala caricatrice anteriore e braccio escavatore posteriore (Terna) motore 50 CV -1 mese	h	0,05 x 66	€ 14,23	€ 46,96
TOS20_AT.N01.001.901	Mezzi d'opera	Macchine per movimento terra e accessori - oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 125 CV	h	0,05 x 66	€ 16,56	€ 54,65
TOS20_PPREC.P17.004.005	Oneri di discarica	Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) - Metalli (includere le loro leghe) ferro e acciaio (riferimento cod. CEER/EER 17 04 05)	Tn	0,010 x 66	€ 1,000	€ 0,66
TOS20_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio edile - Qualificato	h	0,15 x 66	€ 26,71	€ 264,43
TOS20_RU.M10.001.004	Mano d'opera	Operaio edile - Comune	h	0,15 x 66	€ 24,08	€ 238,39

COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo	€ 730,36
Spese generali 15%	€ 109,55
Oneri di sicurezza afferenti all'impresa 6,0%	€ 6,57
Utile d'impresa 10%	€ 83,99
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO	€ 930,47

costo manodopera € 502,82

Incidenza manodopera 54,04%

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP02

Realizzazioni di: **Rimozione di tutte le apparecchiature idrauliche (tubazioni in acciaio, tubazioni in polietilene, raccordi, pompe ecc.), elettriche ed elettroniche (quadro elettrico, elettrovalvole, cavi ecc.) all'esterno delle vasche, all'interno delle vasche ed all'interno del locale tecnico costituenti il deputatore. Sono compresi i costi di carico, trasporto, smaltimento e i tributi di discarica, se dovuti.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS20_AT.N06.018.001	Mezzi d'opera	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) - MTT 3500 kg con momento massimo di sollevamento di 2500 daNm al gancio mobile sfilamento max 4,5 m, nolo mensile.	h	1 x 6	18,98	113,88
	Oneri di discarica	Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) - Legno, vetro e plastica plastica (riferimento cod. CEER/EER 17 02 03)	Tn	1,000	350,00	350,00
	Oneri di discarica	Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) - Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio (riferimento cod. CEER/EER 17 04 05)	Tn	1,000	1,00	1,00
	Oneri di discarica	Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione materiale elettrico (interruttori e cavi)	Tn	0,200	400,00	80,00
RU.M11.001.003	Mano d'opera	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4^	h	5 x 8	21,90	876,00
RU.M11.001.004	Mano d'opera	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^	h	5 x 8	21,00	840,00
RU.M11.001.004	Mano d'opera	Installatore/Operaio metalmeccanico - 2^	h	5 x 8	18,97	758,80

COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo

€ 3.019,68

Spese generali 15%

€ 452,95

Oneri di sicurezza afferenti all'impresa 4,5%

€ 20,38

Utile d'impresa 10%

€ 347,26

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 3.840,27

costo manodopera

€ 2.474,80

Incidenza manodopera

64,44%

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP04

Realizzazione di: **Demolizione in sito di:**

- n. 12 vasche interrato, con struttura in cemento armato prefabbricato, cadauno di dimensione esterna ml. 2,50 x 2,50 x 2,80;
 - n. 1 casotto delle dimensioni esterne ml. 2,20 x 2,20 x 2,15, realizzato in blocchi portanti di lapicemento, con solaio di copertura in ferro e tavelline in laterizio, poggiate su platea di fondazioni in calcestruzzo leggermente armato;
 - n. 2 pozzetti di ispezione prefabbricato in calcestruzzo delle dimensioni esterne ml. 1,10 x 1,10 x 1,10;
 - n. 2 pozzetti di ispezione prefabbricato in calcestruzzo delle dimensioni esterne ml. 1,00 x 1,00 x 1,00;
 - n. 1 pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo delle dimensioni esterne ml. 0,60 x 0,60 x 0,60;
 - n. 1 canale d'ispezione in calcestruzzo delle dimensioni esterne ml. 3,00 x 0,70 x 0,80;
- Sono compresi i costi di carico, trasporto, smaltimento ed i tributi di discarica.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS20_AT.N01.001.087	Mezzi d'opera	Macchine per movimento terra e accessori - Escavatore gommato con telaio rigido e quattro ruote motrici corredato di pala caricatrice anteriore e braccio escavatore posteriore (Terna) motore 50 CV -1 mese	h	3 x 8	€ 14,23	€ 341,52
TOS20_AT.N01.002.006	Mezzi d'opera	Accessori per demolizioni - Martellone oleodinamico completo di supporto e perni di fissaggio, punta o scalpello da applicare al braccio di miniescavatori, escavatori o terne 350 KG - 1 mese	h	2 x 8	€ 4,34	€ 69,44
TOS20_AT.N01.001.901	Mezzi d'opera	Macchine per movimento terra e accessori - oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 125 CV	h	3 x 8	€ 13,09	€ 314,16
TOS20_AT.N02.014.019	Mezzi d'opera	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 26000 Kg e pu 17000 Kg, 3 assi - 1 mese (nolo a caldo)	h	2 x 8	€ 62,95	€ 1.007,20
	Oneri di discarica	Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) - Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio (riferimento cod. CEER/EER 17 04 05)	Tn	161	€ 20,00	€ 3.220,00
TOS20_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio edile - Specializzato	h	3 x 8	€ 28,76	€ 690,24
TOS20_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio edile - Qualificato	h	3 x 8	€ 26,71	€ 641,04

COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo	€ 6.283,60
Spese generali 15%	€ 942,54
Oneri di sicurezza afferenti all'impresa 4,5%	€ 42,41
Utile d'impresa 10%	€ 722,61
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO	€ 7.991,16

costo manodopera € 1.331,28
 Incidenza manodopera 16,66%

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP05

Realizzazione di: **Scavi e rinterrì:**

- **Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreni sciolti intorno alle vasche interrato per la demolizione delle vasche, da eseguirsi ad una profondità di circa ml. 3,00 per una larghezza pari a ml. 0,60, quantità pari a mc. 450.**

- **Fornitura di terreno vegetale per riempimenti, quantità pari a mc. 300;**

- **Rinterro delle buche e scavi con terreno proveniente dagli scavi a larga sezione obbliga e dalla fornitura del terreno vegetale, il terreno dovrà essere selezionato e privo di impurità, per quana quantità pari a mc. 450; nel prezzo è compresa la costipazione a strati di cm. 30.**

Sono compresi i costi di carico, trasporto ed ogni altro onere e magistero per dar il lavoro compiuto a regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS20_AT.N01.001.087	Mezzi d'opera	Macchine per movimento terra e accessori - Escavatore gommato con telaio rigido e quattro ruote motrici corredato di pala caricatrice anteriore e braccio escavatore posteriore (Terna) motore 50 CV -1 mese	h	3 x 8	€ 14,23	€ 341,52
TOS20_AT.N01.001.901	Mezzi d'opera	Macchine per movimento terra e accessori - oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 125 CV	h	3 x 8	€ 13,09	€ 314,16
TOS20_AT.N02.014.019	Mezzi d'opera	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 26000 Kg e pu 17000 Kg, 3 assi - 1 mese (nolo a caldo)	h	1 x 8	€ 62,95	€ 503,60
	Materiali	Terreno vegetale per riempimenti, selezionato e privo di impurità	mc.	300	€ 7,00	€ 2.100,00
TOS20_RU.M10.001.002	Mano d'opera	Operaio edile - Specializzato	h	3 x 8	€ 28,76	€ 690,24
TOS20_RU.M10.001.003	Mano d'opera	Operaio edile - Qualificato	h	3 x 8	€ 26,71	€ 641,04

COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo	€ 4.590,56
Spese generali 15%	€ 688,58
Oneri di sicurezza afferenti all'impresa 2,0%	€ 13,77
Utile d'impresa 10%	€ 527,91
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO	€ 5.820,82

costo manodopera € 1.331,28

Incidenza manodopera 22,87%